

Grundejerforeningen Lyngkærgård

**Referat fra GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN LYNKJÆRGÅRD.
D.10-04-2024 KL. 19.00 I Kirke Såby Forsamlingshus.**

DAGSORDEN TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING, d.10.04-2024

Pkt. 1 Valg af dirigent samt valg af stemmetællere og gennemgang af valgprocedure.

Cindy Lund Nielsen blev valgt til dirigent
Inger-Lis Westergaard blev valgt til stemmetæller

Det blev konstateret at indkaldelse var uddelt til samtlige medlemmer inden de krævede 14 dage inden generalforsamlingen.

Generalforsamlingen var hermed lovlig indkaldt og vedtægterne stemmer.

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år: V/ Formand Jørgen Malev

Sekretær Kenneth Bohl aflagde formandens beretning, da Jørgen Malev ikke selv var til stede.

2023 har været et stille år i bestyrelsen, hvor der er blevet holdt et absolut minimum af møder, da der ikke har været så meget på dagsordenen. Men det kan konstateres, at der er en rimelig stor udskiftning i medlemmerne i foreningen. Der bliver solgt pænt med huse, hvilket også betyder, at der kommer en masse nye ansigter i området. Vi håber at nogle af de nye tilflyttere vil være med til at bære Grundejerforeningen Lyngkærgård videre ved at deltage i det arbejde, der er i bestyrelsen og i legepladsudvalget.

Som sidste år har der igen været holdt Fastelavn på legepladsen. Legepladsudvalget har fået tag i en båd som nu ligger og venter på at lande i den sidste havn, og være med til at skabe glæde hos børnene på legepladsen.

Næstformand, Jens Walther Hostmann Jørgensen har været nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen af personlige årsager. Brian Hansen trådte til i hans fravær.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse: V/ Kasserer Anders Hvas.

Kassereren Anders Hvas fremlagde og gennemgik det reviderede regnskab for 2023. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen til fastlæggelse af kontingent m.v.:

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingent på 650,00 kr. årligt pr. parcel i 2025. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

4 medlemmer stillede op bestyrelsen.
Skriftlig afstemning blev foretaget og resultatet blev:
Anders Hvas blev genvalgt
Inger-Lis Westergaard blev valgt

Grundejerforeningen Lyngkærgård

Pkt. 6: Valg af en første- og anden suppleant til bestyrelsen:

Nikolaj M. B. Ernst (Modtager genvalg)
1 medlem stillede op.

1.Suppleant: Louise T. Krag-Andersen
2.Suppleant: Nikolaj M. B. Ernst
Blev valgt.

Pkt. 7: Valg af to kritiske revisorer:

Inge Larsen, Liljevej 26
Brian Hansen, Liljevej 29
Begge blev valgt.

Pkt. 8: Valg af revisorsuppleant:

Folmer Jensen, Liljevej 49 blev valgt.

Pkt. 9: Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag modtaget.

Pkt. 10: Eventuelt:

Medlem spørger om der kommer ekstra regning vedrørende stien, da der vokser snerler op gennem asfalten. Bestyrelsen vil få professionelle øjne til at komme med et bud på hvad en renovering vil koste.

Medlem spørger ind til væltet træ på legepladsen. Der har tidligere været lignende sager, og bestyrelsen vil finde en løsning.

Medlem spørger ind til snerydningsordning. Bestyrelsen vil undersøge omkostningerne til dette.

Medlem spørger til om legepladsgodkendelsen er på plads. Da formanden ikke var til stede, vil bestyrelsen tage hånd om dette.

Medlem spørger ind til vedligeholdelse af legeplads. Bestyrelsen har afsat et beløb og opfordrer alle til at deltage i arbejdsdagen, så udgifterne kan holdes nede. Der skal repareres fodboldmål og etableres bålplads med bålrist.

Medlem spørger ind til vedligeholdelse af faldunderlag. Bestyrelsen oplyser, at der ikke er behov for at tage dem op, da reglerne er overholdt.

Medlem spørger til parkeringsforhold, da der holder en del biler på vejene. Bestyrelsen appellerer til, at de parkeringsbestemmelser, som er lyst i den deklaration, der ligger på parcellerne i Lyngkærgård udstykningen, overholdes i videst mulig udstrækning.

Medlem foreslår at lave et festudvalg, der kan være med til at lave sociale arrangementer som fastelavn, Sankt Hands og sommerfest. Bestyrelsen slutter op om dette gode initiativ og vil kontakte bylauget med henblik på at få lavet et årshjul, så arrangementerne kan planlægges i god tid.

Medlem spørger ind til legepladsudvalg og arbejdsdage. Bestyrelsen opfordrer alle interesserede til at melde sig til og deltage. Bestyrelsen vil melde ud i god tid på Facebook og hjemmeside med datoer for arbejdsdage.

Anders Hvas foreslår at grundejerforeningen bidrager med et tilskud til bylauget, da det kniber med midler til at vedligeholde hjertestarteren ved gadekæret. Denne hjertestarter er anskaffet og vedligeholdes af bylauget.

Grundejerforeningen Lyngkærgård

Generalforsamling slut kl. 20.00.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Kenneth Bohl, Erantisvej 10

Næstformand: Per Grubbe, Snerlevænget 7

Kasser: Anders Hvas, Liljevej 43

Sekretær: Inger-Lis Westergaard, Liljevej 22

Medlem: Brian Sørensen, Liljevej 13

1. suppleant: Louise T. Krag-Andersen, Snerlevænget 2

2. suppleant: Nikolaj M. B. Ernst, Liljevej 9

Med venlig hilsen

Bestyrelsen