

Grundejerforeningen Lyngkærgård

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING, TIRSDAG DEN 1. SEPTEMBER 2020.

Der var fremmødt 27 beboere, som repræsenterede 23 parceller, heraf 2 ved fuldmagter.

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Per Sørensen, Gyvelvej 1 blev enstemmigt valgt. Per takkede for valget og konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, jfr. vedtægterne. Ordet blev givet til formanden.

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formand Inger-Lis Westergaard aflagde beretning:

Vippedyr på legepladsen ødelagt, og ved henvendelse til firma Hags blev det oplyst at det ikke var en fabriktionsfejl, formoder derfor det er hærværk. Vippedyr er udskiftet, vi har aftalt med Hags at vi får det til halvpris.

Endvidere har bestyrelsen arbejdet en del med at få tilbud hjem på renovering af stien. Vi har nu modtaget tilbud, som er en del højere end de overslag vi tidligere har fået på ca. 200.000 kr. Tilbuddene ligger på omkring 300.000 kr. Tilbuddene er gennemgået og behandlet. I den forbindelse har vi undersøgt om muligheden for at grundejerforeningen kunne få et banklån eller en kassekredit, men dette er ikke en mulighed da banken ikke har nogen sikkerhed for et sådant lån.

I øvrigt henstilles til at der ikke køres med motorkøretøjer på stien, da det ødelægger belægningen.

Bestyrelsen har undersøgt om vi kunne få en skraldespand på legepladsen, men det er ikke muligt da der ikke er en lodsejer på denne grund.

Grundejerforeningen og bylaug holdt fælles sommerfest på legepladsen, hvor der var opsat telt og grill – vi takker for lån af begge dele. Der blev leget og spillet og drukket kaffe. Det var et velbesøgt arrangement, hvor ca 50 personer kiggede forbi i løbet af dagen og aftenen. Det vil vi gerne gentage. Vi har også haft en del kontakt med kommunen om asfalten på vejene i området samt fortovskanterne. Kommunen har været forbi og udbedret nogle småting som var større huller, men endnu ikke vendt tilbage om ukrudt der vokser op igennem asfalten. Og mange fortovskanter er flere steder trykket ned grundet tung trafik.

Der kommer en bom for enden af stien ned fra busstoppestedet fra Hvalsø ned til Liljevej, efter henvendelse fra beboere omkring stien. Denne skal hindre at cyklister får for meget fart på ned af stien, da dette ofte er til fare for cyklisterne, når beboere kører ud fra deres grunde.

Endvidere har foreningen også afholdt fastelavsarrangement med succes.

Kommentarer m.m. fra medlemmer:

Et medlem mener legepladsen trænger til olie.

Et medlem henviser til at vi alle ”Tipper kommunen” omkring veje m.m.

Spørgsmål til manglende invitation til sommerfest – svar: sommerfesten blev annonceret ved ophæng på lygtepæle.

Et medlem betvivler hærværk af vippedyr. Formanden oplyser at vi må regne med at HAGS har ekspertisen herom.

Beretningen godkendt.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren Bent Johannsen fremlagde og gennemgik det reviderede regnskab for 2019.

Et medlem mener stadig, at den tidligere vedtagne forhøjelse af kontingent med 200 kr, kun skal være hensættelse til legepladsen, og mener dette skal fremgå af regnskabet. Kassereren svarede, at dette ikke fremgår af tidligere generalforsamlingsreferater.

Et andet medlem foreslår at dette medlem stiller dette som et forslag til næste generalforsamling, så det kan komme til afstemning.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen til fastlæggelse af kontingent m.v.:

Bestyrelsen har fremlagt 2 budgetforslag og 1 forslag til vedtægtsændring:

4.1. Bestyrelsen foreslår et engangsvederlag på 2.300 kr. da stien ved rensningsanlægget

(kloakpumpestation og regnvandsbassin) har brug for renovering og prisen derfor stiger år for år.

4.2. Bestyrelsen foreslår vi fortsætter som hidtil med kontingent og ekstraordinær betaling på 500 kr. samt forlænger perioden med 1 år, hvor der så skal betales 1.400 kr. som ekstra betaling, da prisen på

Grundejerforeningen Lyngkærgård

renoveringen er blevet højere.

Næstformanden Peter Sørensen gennemgik beskrivelse af stiprojektet:

Formål med renoveringen af stien; mere sikker sti at færdes på for alle både børn og voksne.

Nemmere vedligeholdelse af stien og græsarealer langs stien, som grundejerforeningen ejer.

Beskrivelse af, hvad der forventes at blive udført på stien;

- Afsætning af stiarealet.
- Nedsprøjtning af vækster på det areal, som der skal ny belægning på
- Afskrabning af vækstlaget ca. 14 dage efter sprøjtning
- FORS udskifter de dæksler, der er nødvendigt.
- Udlægning af asfalt
- Udlægning af grus på begge sider af den nye asfalt
- Opsætning af skilte ved stienderne med teksten "Stien bliver ikke ryddet for sne eller glatføre bekæmpet Færdsel på eget ansvar".

Herefter var der dialog og spørgsmål i salen omkring stiprojektet.

Spørgsmål fra medlem; manglende vedligeholdelse af rabatter langs med sti. Bestyrelsen vil kontakte Gottlieb om tilbud på vedligeholdelse af disse.

Medlem stillede spørgsmål til, hvorfor det skal være asfaltbelægning og ikke stabilgrus eller andet, og bestyrelsen svarede at dette blev besluttet på tidligere generalforsamling.

Spørgsmål omkring sprøjtning; dette foretages af entreprenør.

Medlem foreslog sprøjtning 2 gange med et interval – for at sikre rødder m.v. er slået ned.

Spørgsmål til areal; svar stiarealet er 5 meter bredt, heraf er 2,5 meter stien og 1,25 meter langs stien.

Medlem mener ny asfalt vil opfordre til kørsel på stien; bestyrelsen svarer at der vil blive taget forholdsregler for at imødegå kørsel på stien.

Og Peter præsenterede og uddybede de 2 budgetforslag:

Forslag 1: engangsbetaling på 2.300,00 kr. pr. parcel udover kontingent.

Forslag 2: opsparing 500,00 kr. pr. parcel i yderligere 3 år udover kontingent og derefter en ekstra indbetaling på 1.400,00 kr. pr. parcel i 2024.

Beskrivelse/arbejdsdokument vedrørende de 2 budgetforslag blev præsenteret. Det har også ligget på grundejerforeningens hjemmeside til gennemsyn i ca 1,5 uge før generalforsamlingen.

De indhentede tilbud fra entreprenører bortfalder, hvis vi ikke benytter tilbuddet.

Herefter gik vi til afstemning:

Budgetforslag 1:

17 stemmer for, heraf 2 stemmer ved fuldmagt

5 stemmer imod

1 stemmer blank.

Budgetfor slag 1 blev vedtaget.

Herefter dialog om igangsættelse af arbejdet.

Endelig aftale med entreprenør har ikke kunnet iværksættes før afstemning på generalforsamlingen.

Dialog omkring, hvornår betaling af engangsbeløbet på 2.300 kr. pr. parcel skal finde sted.

Generalforsamlingen vedtog at engangsbetaling på 2.300,00 kr. pr. parcel skal betales senest 1. marts 2021.

Almindeligt kontingent 550,00 kr. betales i januar 2021.

4.3. Forslag til vedtægtsændring, af punkt 14 i vedtægterne.

Forslag om vedtægtsændring blev præsenteret af formanden Inger-Lis.

Forslaget kan ikke tages til afstemning, fordi der ifølge vedtægternes punkt 15 skal være mindst halvdelen af medlemmerne til stede for at kunne stemme om en vedtægtsændring.

Grundejerforeningen Lyngkærgård

Punktet tages derfor op på en ekstraordinær generalforsamling senere.

Pkt. 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Bent Johannsen blev genvalgt
Marianne Hansen blev genvalgt
Jørgen Malev blev valgt.

Pkt. 6: Valg af en første- og andensuppleant til bestyrelsen:

1. suppleant: Jens Møller, Liljevej 8
2. suppleant: Anders Hvas, Liljevej 43
Blev valgt.

Pkt. 7: Valg af to kritiske revisorer:

Inge Larsen, Liljevej 26 og Brian Hansen, Liljevej 29, blev valgt som revisorer.

Pkt. 8: Valg af revisorsuppleant:

Ingen.

Pkt. 9: Forslag fra medlemmerne:

Forslag fra medlem modtaget:

Medlem foreslår trafiktælling på Liljevej. Medlem har som bestyrelsesmedlem forsøgt at få Lejre Kommune overbevist om nødvendigheden af at udføre trafikmåling på Liljevej uden held. Har indhentet tilbud på trafiktælling i 7 dage til en pris på 4.000,00 kr. excl. moms. Prisen inkluderer opsætning, nedtagning og levering af data.

Dialog i salen om forslaget, herunder tung trafik og høj fart.

Spørgsmål til forslagsstiller om, der er givet tilsagn fra kommunen om tiltag fra deres side – svar var at det er der ikke, men at forslagsstiller henviser til at datagrundlaget kan bruges til det videre arbejde med at få trafikdæmpende foranstaltninger på Liljevej.

Afstemning om forslaget:

10 stemmer for, heraf 1 ved fuldmagt
10 stemmer imod, heraf 1 ved fuldmagt
3 stemmer blank

Forslaget bortfalder derfor.

Pkt. 10: Eventuelt:

Medlem foreslår ekstraordinær generalforsamling kan afholdes digitalt eller skriftlig afstemning. Oplysning om at nogle lodsejere har taget et stykke af stien, og et medlem oplyser at det var der opfordring til i tidernes morgen. Dialog om specifikke grunde og hvordan bestyrelsens skal forholde sig hertil i forbindelse med stiprojektet.

Medlem efterlyser flere frivillige til græsklipning af trampestien rundt om rensningsanlægget (kloakpumpestation og regnvandsbassin).

Medlem tilbyder hjælp til klipning af hæk ved sti.

Generalforsamlingen slut kl. 21,20.

Grundejerforeningen Lyngkærgård

På efterfølgende bestyrelsesmøde den 9. september 2020 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Inger-Lis Westergaard Liljevej 22	Telefon 25 70 65 59
Næstformand	Peter Sørensen, Rosenvænget 2	Telefon 60 40 23 86
Kasserer	Bent Johannsen, Valmuevænget 6	Telefon 60 43 21 33
Sekretær	Marianne Hansen, Liljevej 29	Telefon 20 20 42 81
Medlem	Jørgen Malev, Snerlevænget 5	Telefon 21 78 43 33

Grundejerforeningens hjemmeside: www.lyngkaergaard.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen