

Grundejerforeningen Lyngkærgård

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING, ONSDAG DEN 20. APRIL 2016.

Der var fremmødt 24 beboere, som repræsenterede 18 stemmer, heraf 1 ved fuldmagt.

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Jens Ole Hansen, Valmuevænget 12 blev enstemmigt valgt. Jens Ole takkede for tilliden og konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, jfr. vedtægterne. Ordet blev givet til formanden.

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formand Anders Hvas aflagde beretning:

Det har ikke været et stille år! Antennen er næsten nedtaget.

Og vi modtog alle en skrivelse fra Skywire vedrørende internetforbindelse. Bestyrelsen afviste i første omgang henvendelsen om han at ville købe vores anlæg. En beboer mente dog det var en god ide, så bestyrelsen har brugt en del tid på møder og mails med Skywire. Sidst vi hørte fra ham var i november måned. Bestyrelsen har derfor valgt at modtage tilbud på nedtagning af antennen, skabe m.m. – dette vil blive udført i eftersommeren.

Dette grønne område – udvalg blev nedsat, men løb ud i sandet. Bestyrelsen traf efterfølgende beslutning om at fjerne alle legeredskaber, da legepladsen var gammel, nedslidt og ulovlig – og inden der skete nogle ulykker. Dog blev bibeholdt 2 mål, som også har fået nye net. Bestyrelsen vil forelægge 2 budgetforslag, og det ene forslag vedrører opsparing til legeplads. Det vil kunne tiltrække nye beboere, hvis der var en attraktiv legeplads.

Mobildækningen er forbedret grundet mast i Kirke Såby.

Formandens beretning blev godkendt uden spørgsmål.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren Marianne Gullbrand fremlagde det reviderede regnskab for 2015.

Stort overskud på grund af udestående med nedtagning af antennen m.m.

Status – tilgodehavender vil gå tabt – pga dødfald og tvangsauktion.

Regnskab blev godkendt efter et par uddybende spørgsmål.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen til fastlæggelse af kontingent m.v.:

Bestyrelsen ligger 2 budgetforslag for 2017 til afstemning:

Forslag nr. 1: Kontingent 350,00 kr. pr. parcel

Forslag nr. 2: Kontingent 350,00 kr. + opsparing 400,00 kr. i alt 750,00 kr. pr. parcel

Budgetforslagene blev gennemgået af kassereren. Hvis legeplads etableres må påregnes kontingent stigning på ca. 150,00 kr. til vedligeholdelse.

Bestyrelsen tror på opsparing på 400,00 kr. pr. parcel i 2-3 år.

Afstemning af forslagene forløb således:

Forslag nr. 1: 3 stemte for forslag nr. 1

Forslag nr. 2: 14 stemte for forslag nr. 2, heraf 1 ved fuldmagt.

Budget forslag nr. 2 for 2017 i alt 750,00 kr. pr. parcel blev vedtaget.

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Marianne Hansen, Liljevej 29 blev genvalgt.

Bent Johannsen, Valmuevænget 6, blev valgt og

Jens Møller, Liljevej 8 blev valgt

Pkt. 5: Valg af en første- og andensuppleant til bestyrelsen:

1. suppleant: Peter Sørensen, Rosenvænget 2

2. suppleant: Heidi Brøgger, Rosenvænget 4

blev valgt.

Pkt. 6: Valg af to kritiske revisorer:

Lis Westergaard, Liljevej 22 og Inge Larsen, Liljevej 26 blev valgt som revisorer.

Grundejerforeningen Lyngkærgård

Pkt. 7: Valg af revisorsuppleant:

Inge Bjergvang, Erantisvej 14, blev valgt.

Pkt. 8: Forslag fra medlemmerne:

Forslag modtaget fra Thyra Christensen, om græsslåning af stien fra Gyvelvej til Erantisvej. Bestyrelsen vil kigge på økonomien på dette og om gartneren eventuelt kan tage dette med i den almindelig græsslåning.

Pkt. 9: Eventuelt:

En beboer vil skifte fiberudbyder – spørger om nogen har erfaring med det.
Afgående formand Anders Hvas fik overrakt 2 flasker vin for sit arbejde i foreningen.
Fodboldmål på legepladsen – skal disse fast gøres ? – Bestyrelsen undersøger
Spørgsmål om der er forsikring på legepladsen – foreningen har en ansvarsforsikring
Flere beboere, bl.a. Gyvelvej og Valmuevænget har rotter i kloakken. – Kommunen skal bekæmpe rotter i kloakken.

Generalforsamlingen slut.

På efterfølgende bestyrelsesmøde den 18. maj 2016 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Michael Flodin, Liljevej 11	Telefon 40333352
Næstformand	Bent Johannsen, Valmuevænget 6	Telefon 60432133
Kasserer	Marianne Gullbrand, Snerlevænget 2	Telefon 20789997
Sekretær	Marianne Hansen, Liljevej 29	Telefon 20204281
Medlem	Jens Møller, Liljevej 8	Telefon 30138289

Grundejerforeningens hjemmeside: www.lyngkaergaard.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen