

Grundejerforeningen Lyngkærgård

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING, TIRSDAG DEN 26. APRIL 2011.

Der var fremmødt 49 beboere, som repræsenterede 39 medlemmer/stemmer.

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Jørgen, Snerlevænget 5 blev enstemmigt valgt. Jørgen konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, jfr. vedtægterne.
Dirigenten udpegede 2 stemmetællere, Inger-Lis Westergaard, Liljevej 22 og Steffen Steffensen, Rosenvænget 1.
Ordet blev givet til formanden.

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formand Karsten Petersen aflagde beretning:
Som opfølgning på sidste års generalforsamling, kunne formanden oplyse, at bestyrelsen ikke har nogle åbne punkter. Dog er der fortsat huller i vejene.
Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder, og derudover diverse møder omkring økonomien.
I 2010 har der ikke være de store fejl på antennen, der har 1 overgravet kabel – ingen større udbedringer på foreningens regning. Flere henvendelser fra medlemmerne om fejl, viste sig at være hos medlemmet selv.. Medlemmerne opfordres til at ringe eller sende en mail, når man oplever en fejl på anlægget.
Foreningens hjemmeside fungerer fint.
Mobilmasten – p.t. har bestyrelsen klaget til TDC over at masten endnu ikke er opsat og muligvis ikke bliver det. Der foreligger p.t. intet svar fra TDC. Bestyrelsen vil spørge generalforsamlingen, om de giver bestyrelsen mandat til at foreligge kontrakten for en advokat.
Bestyrelsen indgår samarbejde med Bylauget omkring henvendelser til kommunen og diverse arrangementer.
Der er kommet kraftige prisstigninger på mange programmer i løbet af 2010.
Boxer har kontaktet grundejerforeningen, vedrørende de tilbud der blev præsenteret på informationsmøde umiddelbart før generalforsamlingen, og bestyrelsen er ikke vidende om andre eller lignede tiltag fra andre udbydere.
Bestyrelsen anbefaler ingen af budgetforslagene, da det er helt op til medlemmerne
Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at foreligge mastekontrakten for en advokat.
Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren Lillian Bjørnseth fremlagde regnskab for 2010. Driftsunderskud på kr. 29.266.
Enkelte spørgsmål til regnskabet blev besvaret. Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen til fastlæggelse af kontingent m.v.:

Bestyrelsen ønsker ved afstemning af fastlægge budget for 2012, 3 budgetforslag fremsendt med indkaldelsen er til afstemning.
Resultat af afstemningen blev:

Budget 1 (bibeholde antenne som vi har det i dag)	= 4 stemmer
Budget 2 (overgå til Boxer)	= 24 stemmer
Budget 3 (nedlægge antennen)	= 11 stemmer

Det vil sige at alle fra 2012 skal betale grundbeløb, og dvs ingen særaftaler fremover, dog undtaget ubenyttet parcel.

Pkt. 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg var Lillian Bjørnseth, Karsten Petersen og Jan Berthelsen, 2 sidstnævnte ønskede ikke genvalg. Lillian Bjørnseth blev genvalgt. Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen og ingen på generalforsamlingen ønskede at indtræde i bestyrelsen. Da de 2 suppleanter Jens Johansen og Michael Flodin har tilkendegivet at blive genvalgt som suppleanter, vil disse 2 indtræde i bestyrelsen i det kommende år.

Grundejerforeningen Lyngkærgård

Pkt. 6: Valg af en første- og andensuppleant til bestyrelsen:

Første suppleant: Michael Flodin, Liljevej 11
Anden suppleant: Jens Johansen, Valmuevænget 8
Blev valgt.

Pkt. 7: Valg af to kritiske revisorer:

Inger-Lis Westergaard, Liljevej 22
Helle Thomsen, Rosenvænget 11
Blev valgt som revisorer.

Pkt. 8: Valg af revisorsuppleant:

Annette Johansen, Valmuevænget 8, blev valgt som revisorsuppleant.

Pkt. 9: Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt. 10: Eventuelt:

Forslag om at bestyrelsen overvejer etablering af legepladsen.
Henstilling om at samle op efter sin hund.
Medlemmer henstiller til at kigge efter hinandens bolig på grund af indbrud i området.

Generalforsamlingen blev herefter lukket af dirigenten, kl. 21,30

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Anders Hvas	Liljevej 43	tlf. 4649 9428
Næstformand	Jens Johansen	Valmuevænget 8	tlf. 4649 1816
Kasserer	Lillian Zeuthen Bjørnseth	Valmuevænget 7	tlf. 4649 9013
Sekretær	Marianne Hansen	Liljevej 29	tlf. 4649 2698
Medlem	Michael Flodin	Liljevej 11	tlf. 2127 0466

Klik ind på grundejerforeningens hjemmeside: <http://www.lyngkaergaard.dk>

Med venlig hilsen
Bestyrelsen