

Grundejerforeningen Lyngkærgård

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING, MANDAG 8. APRIL 2019.

Der var fremmødt 22 beboere, som repræsenterede 16 stemmer.

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Anders Hvas, Liljevej 43 blev enstemmigt valgt. Anders takkede for valget og konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, jfr. vedtægterne. Ordet blev givet til formanden.

Pkt. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formand Inger-Lis Westergaard aflagde beretning:

Legepladsen har fyldt meget i 2018, og vi har i det forløbne år fået opsat ny legeplads. Levering af legepladsen var et af de største problemer, men det lykkedes at få det løst af med hjælp fra Såby Brændesalg og foreningen siger tak for hjælpen. Vi fik et gratis bord-bænke-sæt pga af leveringsproblemerne.

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder og en del møder i legepladsudvalg.

Der er været forsøgt kontakt til kommunen vedrørende vedligeholdelse af vores veje & fortove, men det er ikke nemt at komme igennem. Formanden og bestyrelsen vil opfordre til at vi alle sammen giver kommunen et tip omkring huller i veje, fortove eller andet – demo af ”Tip kommunen” under eventuelt. Trafiktælling på Liljevej er desværre blevet nedprioriteret af Lejre Kommune, det vides ikke om den kommer.

I samarbejde med Vester Saaby Bylaug, holder grundejerforeningen sommerfest i 2019 – så sæt kryds i kalender den 24. august – yderligere info kommer.

Fastelavnsfest vil blive afholdt i grundejerforeningen i 2020.

Vedrørende deklaration tinglyst på ejendomme i foreningen, er den tinglyste pantsikring på 12.000 kr. på alle parceller nu afløst i samarbejde med Lejre Kommune.

Formanden opfordrer medlemmer til at være obs på alder af olietanke, der skal fjernes eller blændes.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Bemærkning fra medlem, at foreningen bør søge kommunen om tilskud til vedligeholdelse af legepladsen, da den også bruges af både børnehaver og dagplejere.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren Bent Johannsen fremlagde og gennemgik det reviderede regnskab for 2018.

Spørgsmål fra medlem; der blev vedtaget forhøjelse af kontingent med 200 kr, som skulle være til vedligeholdelse, så mener medlem at dette skal fremgå af regnskabet for en hensættelse til vedligeholdelse. Kassereren svarede, at han vil sørge for at det fremgår i regnskabet næste år.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen til fastlæggelse af kontingent m.v.:

Bestyrelsen har fremlagt 2 budgetforslag:

A. Forslag om uændret kontingent på 550 kr. årligt pr. parcel og et engangsvederlag på 500 kr. årligt pr. parcel i 4 år, da stien ved rensningsanlægget har brug for renovering.

B. Forslag om uændret kontingent på 550 kr. årligt pr. parcel.

Inden der skulle være afstemning om de 2 forslag, gennemgik næstformanden Peter Sørensen bestyrelsens præsentation af stiens tilstand. Der blev vist en power point præsentation med kort, billeder og beskrivelse af hele stiens tilstand. Der har ikke været nogen vedligeholdelse af stien i 45 år.

I 2017 indhentede bestyrelsen 2 tilbud på renovering af stien. Disse tilbud var i 2017 på henholdsvis 140.000 kr. og 210.000 kr.

Herefter var der dialog i salen, om følgende:

Spørgsmål om der skal sneryddes på stien – skal undersøges, mener der kan opnås dispensation fra vejmyndighederne, da det ikke er en adgangsvej. Dispensation kan søges inden igangsættelse af renoveringen

Dialogen i salen indholdte bl.a.; kan det blive en grussti i stedet for asfalt

Der skal hjemtages nye tilbud på renovering – forslag om at tilbud skal gælde en rum tid

Dybere undersøgelse med firmaer om retablering af stien.

Herefter var der afstemning om de 2 forslag:

Forslag A: 15 medlemmer stemte for

Forslag B: 0 medlemmer stemte for. Og 1 medlem undlod at stemme.

Grundejerforeningen Lyngkærgård

Pkt. 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Inger-Lis Westergaard blev genvalgt
Peter Sørensen blev genvalgt

Pkt. 6: Valg af en første- og andensuppleant til bestyrelsen:

1. suppleant: Jørgen Malev, Snerlevænget 5
Blev valgt.

Pkt. 7: Valg af to kritiske revisorer:

Inge Larsen, Liljevej 26 og Brian Hansen, Liljevej 29, blev valgt som revisorer.

Pkt. 8: Valg af revisorsuppleant:

Ingen.

Pkt. 9: Forslag fra medlemmerne:

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Pkt. 10: Eventuelt:

Medlem spørger, hvor tit renser kommunen kloakkerne – medlem kunne oplyse at svaret er, at det sker 1 gang årligt.

Medlem fortæller at de har fået opsat rottespærre, på grund af rotter i stikledningen. Og at der er rotter i flere kloakker.

Dårlig parkeringsmoral – man må ikke holde på fortove – bestyrelsen opfordres til at følge op på det.

Sætninger på fortove efter vi fik fiber indlagt.

Vedligeholdelse ved nyttehaverne ved busholdepladsen – opfordres til at kommunen gør det færdigt.

Retablering/fjernelse af TV-skab ved Gyvelvej – bestyrelsen er i gang med dette.

Nye beboere kan orienteres om mulighed for nyttehaver.

Opfordring til at alle indmelder, vejhuller eller andre observationer om veje, fortove m.m. til Lejre Kommune, det kan gøres på hjemmesiden under punktet ”Tip kommunen”

Næstformand viste, hvor man kan finde ”Tip kommunen” på Lejre kommunes hjemmeside.

Generalforsamlingen slut kl. 20,15.

På efterfølgende bestyrelsesmøde den 8. maj 2019 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Inger-Lis Westergaard Liljevej 22	Telefon 25 70 65 59
Næstformand	Peter Sørensen, Rosenvænget 2	Telefon 60 40 23 86
Kasserer	Bent Johannsen, Valmuevænget 6	Telefon 60 43 21 33
Sekretær	Marianne Hansen, Liljevej 29	Telefon 20 20 42 81
Medlem	Jens Møller, Liljevej 8	Telefon 30 13 82 89

Grundejerforeningens hjemmeside: www.lyngkaergaard.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen