

Vester Såby juni 2021

Til alle beboere i Grundejerforeningen Lyngkjærsgaard

Jeg har efter en snak med den siddende bestyrelse, lavet dette skriv, som vi håber kan underbygge den valgte løsning til renovering af stien, der løber langs med udstykningen mod vest samt hjælpe med svar, på nogle af de spørgsmål, der er kommet op i forhold til stiprojektet, som er ved at være afsluttet.

Bestyrelsen har over et par år arbejdet, med en løsning for at få rettet op på stien, der ikke er blevet vedligeholdt siden den blev anlagt i forbindelse med byggemodning af udstykningen.

Vi har været indover flere løsninger, men med baggrund i hvordan stien blev etableret med bitumen, havde vi en udfordring, hvis vi valgte at ændre stien, til en natursti, grussti eller helt sløjfe den. Det ville betyde at hele overfladen, samt det underliggende bærelag, så skulle graves væk og bortkøres til deponi pga. bitumen samt de par steder, der var lagt asfalt på stien.

Afgravning, bortkørsel og deponi af overflade og underliggende bærelag ville langt overstige den udgift, som vi har ved den valgte løsning. Derudover skulle der tilkøres nyt bærelag og stabilgrus samt et gruslag at gå på.

Jeg har regnet på det og vi skal i dag af med ca. 300.000,00 kr. for retablering af stien.

Hvis vi havde valgt at etablere en grussti, så ville vi lande på et beløb på ca. kr. 1.100.000,00, så det er dermed væsentlig dyrere at vælge grussti. Jeg er her gået ind med priser fra tre projekter, som jeg arbejder på i det firma, hvor jeg er ansat, og regnet en gennemsnitspris for de forskellige arbejder.

Vi kunne jo så have valgt, ikke at stå ved vores ansvar over for miljøet, og ladet den gamle belægning ligge og forvitte yderligere, men jeg er sikker på, at det ville betyde, at der skulle en helt ny bestyrelse til, da jeg ikke vil lægge navn til den slags omgang af regler og love. Nu har vi etableret en belægning, som forhåbentlig kan holde i mange år, især hvis man lader være med at køre på den med biler og maskiner, og hvis dem som bor langs stien vil være obs på, om der er noget der begynder at gro ud i stien, og sørger for at det bliver ryddet så det bliver stoppet.

Som bestyrelse i en grundejerforening, skal vi altid se på de samlede udgifter og holde dem op mod hvad vi får og hvor meget der skal bruges på drift og vedligehold fremadrettet.

Med en grussti, ville vi også have en langt større drift og vedligeholdsudgift, hvert år; man må bl.a. forvente, at der løbende ville komme huller i gruslaget, som ville medføre vandhuller/pytter på stien.

Vi aftalt med vores gartner, som nu holder de grønne områder, at de slår kanten langs med stien, når de slår de øvrige områder, så vi forhåbentlig undgår at græs og andet ukrudt vokser ind i asfalten.

Den udgift er indregnet i budgettet for 2022.

Derudover er det jo selvfølgelig forskelligt, hvordan man ser på stien, men vi mener, det på flere måder vil gavne alle i området, at stien, bliver renoveret, uanset om man anvender stien. Bla. kan vi håbe, at det med at vi arbejder på at få vores udstykning bragt i bedre stand, på sigt vil hjælpe, med at holde priserne på vores huse oppe, så vi ikke mister penge på vores investering,

Jeg vil også, efter vi er færdige med stien, gå til kommunen, så vi i samarbejde kan få vores veje bragt i en ordentlig stand, så de også kan blive gode at færdes på. Som det er nu, er det under al kritik, men det må vente til efter generalforsamlingen d. 15-06-2021 kl. 20.00 i Kirke Såby forsamlingshus.

Mvh

Jørgen Malev

Medlem af bestyrelsen I Grundejerforeningen

Lyngkjærgaard